Umowa Nr ……./2018 (wzór)

zawarta w dniu ...................................... w Międzyrzecu Podlaskim

pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**Nabywca:**

Powiat Bialski

ul. Brzeska 41

21-500 Biała Podlaska

NIP: 537-23-42-952

**Odbiorca:**

Zespół Szkół Ekonomicznych im. Marii Dąbrowskiej

ul. 3 Maja 40/42

21-560 Międzyrzec Podlaski

reprezentowanym przez: Roberta Matejka- Dyrektora szkoły - stroną zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Ewy Dąbrowskiej – Głównej Księgowej a……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. reprezentowanym przez : …………………………………………………………………………………………………..……………….

stroną zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o wartości do 30 000 euro (numer sprawy ……………… z dnia ………………… r.) zostaje zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji: Wykonanie remontu dachu stołówki przy Zespole Szkół Ekonomicznych im. M. Dąbrowskiej w Międzyrzecu Podlaskim na działce nr 554   
w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. 3 Maja” .

2. Zakres robót określa specyfikacja warunków zamówienia stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać zakupu i dostarczać we własnym zakresie materiały budowlane. Użyte materiały muszą posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości itp., których kopie zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z kopiami faktur zakupu tych materiałów, przy odbiorze robót.

§ 2

1. Okres realizacji umownego zakresu robót: Od dnia zawarcia umowy do …………………….. r.
2. Zamawiający przekaże plac budowy w dniu podpisania umowy.
3. Od chwili przekazania placu budowy do dnia odbioru obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe na tym terenie w mieniu i na osobach Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca uwzględni w swoich działaniach fakt, że placówka będzie normalnie funkcjonowała przez cały okres trwania przedmiotowych robót.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy: koszt wykonania przedmiotu zamówienia wynosi …………………….. zł brutto, (słownie złotych: ……………………………………………………………….….….). Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie do końca obowiązywania umowy

2. Powyższa kwota obejmuje wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy w tym:

a) realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,

b) organizację, utrzymanie oraz likwidację placu budowy wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-23-42-952 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

2. Faktura za realizację przedmiotu umowy będzie wystawiona na: Nabywca: Powiat Bialski,   
ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, NIP: 537-23-42-952 Odbiorca: Zespół Szkół Ekonomicznych im. M. Dąbrowskiej w Międzyrzecu Podlaskim, ul. 3 Maja 40/42, 21-560 Międzyrzec Podlaski.

§ 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót będzie następowało po protokolarnym odbiorze robót.

2. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia zgłoszeniu przez Wykonawcę wykonania zakresu robót przystąpi do ich odbioru.

3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy Zamawiający będzie realizował przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze robót.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy: - ze strony Wykonawcy - ……………..................................... - ze strony Zamawiającego – Robert Matejek.

7 §

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej   
w czasie realizacji robót, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót - od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Koszt ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Realizacja robót winna rozpocząć się, być kontynuowana i zakończona zgodnie z terminami wynikającymi z niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość przekroczenia umownego terminu realizacji z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych (niska temperatura, opady).

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

2) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za wadliwie wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część robót.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

1) z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki,

2) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za niezrealizowaną część robót.

§ 10

1. Wykonawca na wykonane roboty zobowiązuje się udzielić 36 miesięcznej gwarancji licząc od daty końcowego odbioru robót.

2. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, zgodnie ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i warunkami umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Roboty dodatkowe będą wykonywane przez Wykonawcę po uprzedniej zgodzie Zamawiającego udzielonej na piśmie, a wartość tych robót zostanie ustalona w oparciu   
   o czynniki cenotwórcze przyjęte w Ofercie – Załączniku Nr 1.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Spory jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja warunków zamówienia i oferta- Załącznik nr 1.

§ 15

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.